



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА


Санкт-Петербургское
государственное казённое учреждение

**ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

197101, Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 11
Телефон/факс: 233-67-93
Email: rgaspb@mail.ru

**Руководителям
ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК, УК**

СПб ГКУ "ЖА Петроградского р-н" № _____ от _____
№ 01-24-449/23-0-0
от 13.03.2023



Уважаемые руководители!

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 №92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 92), установлен порядок проведения перерасчета размера расходов платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов.

Перерасчет, предусмотренный Постановлением №92, осуществляется по истечении каждого календарного года, величина перерасчета предъявляется в течение I квартала года, следующего за расчетным годом.

В настоящее время управляющими организациями частично произведен перерасчет размера расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома. Сумма перерасчета составляет значительный размер доначисления, в том числе превышающий размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги за отчетный месяц.

В связи с вышеизложенным, **прошу срочно организовать работу по информированию граждан о законных основаниях проведения перерасчета (доначисления) размера расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома за 2022 год** путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных на лестничных площадках многоквартирных домов и другими доступными способами.

В случае значительного размера доначисления (более чем на 25% по отношению к аналогичному периоду прошлого года) предоставить гражданам возможность внесения платы за такую коммунальную услугу в рассрочку на условиях, указанных в пункте 72 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений

в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением
Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 No 354, о чем также
проинформировать граждан.

С уважением,
И.О. директора



М.Е. Иванов

Щербакова И.А.
241-36-45 