



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А З Р Е Ш Е Н И Е

14.07.2023

№ 5335-изу

на использование земель / земельного участка
без предоставления земельного участка
и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25-6 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании заявления от 20.06.2023 № 06-12776 (вх. от 22.06.2023 № 05-26-62038/23-0-0):

1. Разрешить товариществу собственников жилья **Морской проспект, 11**, ОГРН 1047820009632, ИНН 7813199890 (далее – Пользователь) использование земель площадью **2946 кв.м**, расположенных в кадастровом квартале **78:07:0003245**, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) для размещения элементов благоустройства территории (озеленения, пешеходных коммуникаций, покрытий, ограждения, элементов озеленения).

Срок использования Участка: 3 года.

2. В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения):

кадастровый номер 78:07:0000000:3131 по адресу: Санкт-Петербург, канализационная сеть Петроградского района, литера Г;

кадастровый номер 78:07:0000000:3133 по адресу: Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петроградского района, литера А;

кадастровый номер 78:07:0000000:3103 по адресу: Санкт-Петербург, телефонная сеть Петроградского района, литера В.

В границах Участка охраняемые природные/культурные объекты отсутствуют.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона канализационных сетей, охранная

зона подстанций и других электротехнических сооружений, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона тепловых сетей.

3. Настоящее разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка для целей, не предусмотренных пунктом 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнении согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия необходимости получения ордера ГАТИ – заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подтверждающего наличие возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего разрешения (в том числе с учетом наличия / отсутствия на Участке инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей), или письма об отсутствии необходимости получения таких документов), и иных необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажем объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.

4. Действие настоящего разрешения прекращается:

с даты предоставления земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка;

с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка за исключением случаев размещения подземных линейных объектов.

5. В случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах Участка, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, Пользователь в срок не более 30 календарных дней в течение агротехнического периода, определенного в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, обеспечивает:

приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнение необходимых работ по рекультивации Участка, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

6. Пользователь обязан:

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части взимания средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и иных правовых актов Санкт-Петербурга, регулирующих правоотношения в области благоустройства;

соблюдать требования природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

по истечении срока действия настоящего разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить Участок, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

по истечении срока действия разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу по любому основанию восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с сетевыми организациями, эксплуатирующими объекты электросетевого хозяйства;

работы по размещению объектов, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, осуществлять на основании проекта благоустройства, согласованного в порядке, установленном Законом Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;

соблюдать условия и ограничения использования земель в охранной зоне газораспределительной сети, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», при производстве работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения;

обеспечить возможность доступа (прохода) граждан на Участок; обеспечить доступ на Участок аварийных и спасательных служб и иных лиц, ограничение доступа которых не допускается действующим законодательством;

соблюдать условия и ограничения использования земель в охранной зоне тепловых сетей при производстве работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения;

не препятствовать осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, в случае, если Участок расположен в границах территорий общего пользования.

Пользователь:

не вправе размещать на Участке объекты, не предусмотренные настоящим разрешением, а также передавать права по разрешению третьим лицам (включая фактическую передачу Участка в пользование третьим лицам);

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком.

7. Комитет принимает решение о признании утратившим силу настоящего разрешения в случае нарушения условий и требований, установленных настоящим разрешением.

8. Настоящее разрешение подписано в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Организационному управлению Комитета обеспечить направление настоящего разрешения:

оригинала на бумажном носителе либо электронного документа способом, указанным в заявлении - Пользователю;

копии – в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Контроль за исполнением пункта 9 настоящего разрешения возложить на начальника Организационного управления Комитета.

11. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего разрешения, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка

**Начальник Управления по выдаче
разрешений на использование
земель Комитета**



Р.В. Королев

Приложение к разрешению Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 14. 07. 2023 № 5335-изу


Схема границ Участка:

ЗУ разрешения 160149 Площадь 2946 кв. м.




М 1:2000

Условные обозначения

 Границы испрашиваемого земельного участка/территории

 Геонимы

 Объекты адресной системы

 ЗНОП гор. значения

 ЗНОП местн. значения

 Временные ЗУ

 Разрешения на использование ЗУ

 Учтенные ЗУ

Контур 1

X = 98232.66	Y = 111382.73	X = 98189.91	Y = 111343.58	X = 98256.42	Y = 111317.24
X = 98233.85	Y = 111380.57	X = 98190.47	Y = 111342.45	X = 98256.71	Y = 111317.36
X = 98264.85	Y = 111308.77	X = 98187.67	Y = 111339.76	X = 98252.05	Y = 111328.66
X = 98242.16	Y = 111298.65	X = 98185.37	Y = 111337.05	X = 98251.67	Y = 111328.5
X = 98230.96	Y = 111293.16	X = 98186.03	Y = 111335.97	X = 98248.15	Y = 111335.85
X = 98220.07	Y = 111287.42	X = 98184.53	Y = 111335.42	X = 98246.18	Y = 111339.1
X = 98212.28	Y = 111282.56	X = 98182.99	Y = 111332.88	X = 98241.59	Y = 111345.12
X = 98201.11	Y = 111276.82	X = 98183.49	Y = 111331.6	X = 98238.28	Y = 111348.47
X = 98203.77	Y = 111269.79	X = 98180.17	Y = 111330.14	X = 98236.05	Y = 111351.03
X = 98178.8	Y = 111269.17	X = 98181.28	Y = 111328.19	X = 98235	Y = 111352.8
X = 98175.11	Y = 111273.95	X = 98181.08	Y = 111324.94	X = 98231.89	Y = 111351.71
X = 98169.96	Y = 111359.05	X = 98181	Y = 111319.51	X = 98230.97	Y = 111352.76
X = 98195.1	Y = 111368.7	X = 98181.48	Y = 111315.23	X = 98228.3	Y = 111353.54
X = 98194.16	Y = 111367.2	X = 98182.09	Y = 111312.67	X = 98226.68	Y = 111352.81
X = 98186.57	Y = 111363.87	X = 98185.07	Y = 111313.73	X = 98226.51	Y = 111353.98
X = 98187.57	Y = 111361.09	X = 98186.46	Y = 111310.42	X = 98223.31	Y = 111354.29
X = 98187.31	Y = 111360.4	X = 98182.89	Y = 111308.88	X = 98219.07	Y = 111354.15
X = 98185.65	Y = 111359.71	X = 98186.1	Y = 111300.79	X = 98218.81	Y = 111355.6
X = 98184.92	Y = 111359.13	X = 98185.74	Y = 111300.61		
X = 98188.89	Y = 111350.38	X = 98190.29	Y = 111289.63		
X = 98212.97	Y = 111361.38	X = 98190.16	Y = 111288.51		
X = 98212.15	Y = 111363.83	X = 98191.44	Y = 111288.77		
X = 98213.61	Y = 111364.38	X = 98188.88	Y = 111287.51		
X = 98211.95	Y = 111369.25	X = 98184.61	Y = 111284.17		
X = 98208.17	Y = 111367.8	X = 98189.91	Y = 111278.19		
X = 98207.34	Y = 111367.9	X = 98197.7	Y = 111284.34		
X = 98205.86	Y = 111371.36	X = 98202.89	Y = 111282.56		
X = 98197.22	Y = 111368.22	X = 98212.3	Y = 111286.44		
X = 98195.14	Y = 111368.72	X = 98210.61	Y = 111290.73		
X = 98232.66	Y = 111382.73	X = 98225.35	Y = 111296.51		
X = 98218.81	Y = 111355.6	X = 98236.5	Y = 111301.44		
X = 98214.81	Y = 111353.87	X = 98244.12	Y = 111304.67		
X = 98211.55	Y = 111353.03	X = 98243.81	Y = 111305.45		
X = 98205.35	Y = 111351.42	X = 98247.46	Y = 111307.54		
X = 98202.39	Y = 111349.96	X = 98254.91	Y = 111310.66		
X = 98194.46	Y = 111346.13	X = 98256.54	Y = 111312.43		
X = 98194.59	Y = 111345.83	X = 98256.56	Y = 111314.13		
		X = 98257.31	Y = 111315.43		