

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**197110, Санкт-Петербург, Морской пр., д. 11**

г. Санкт-Петербург

29.11.2023г.

Дата составления протокола Собрания: 29 ноября 2023г.

Форма Собрания: очно-заочная.

Дата проведения Собрания: с 10.10.2023г. по 20.11.2023г.

очная форма – 10 октября 2023г.

время начала проведения Собрания: 19ч. 30 мин.

заочная форма - с 00 ч.00 мин. 11.10.2023г. до 24ч. 00 мин. 20.11.2023г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собрания: 197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д. 11, помещение 3-Н (паркинг).

Срок окончания приема решений: решения собственников принимались до 24ч. 00 мин. 20.11.2023г. по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Морской пр., д. 11, пом. 6-Н, охране ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: 24.11.2023г., 17ч. 30 мин.; 197110, Санкт-Петербург, Морской пр., д. 11, пом. 6-Н (кабинет ТСЖ).

**Инициаторы общего собрания:**

Собственник кв. № 12 (регистрационная запись о праве собственности № 78-78-31/201/2011-380 от 04.07.2011) *Саблин Сергей Иванович;*

Собственник кв. № 5 (регистрационная запись о праве собственности № 78-78-01/0156/2005-428 от 06.05.2005) *Брусокас Альвидас Винцович;*

Собственник кв. № 15 (регистрационная запись о праве собственности № 78-78-31/042/2014-395 от 05.05.2014) *Чубарова Виктория Булатовна;*

Собственник кв. № 45 (регистрационная запись о праве собственности № 78-78-80/003/2013-316 от 06.08.2013) *Андреев Николай Иванович;*

Собственник кв. № 48 (регистрационная запись о праве собственности № 78-78/031-78/079/007/2015-323/2 от 10.04.2015) *Дидур Михаил Дмитриевич.*

**Председательствующий на внеочередном общем собрании:** собственник кв. № 12 (регистрационная запись о праве собственности № 78-78-31/201/2011-380 от 04.07.2011) Саблин Сергей Иванович.

**Секретарь внеочередного общего собрания:** Маслоков-Малов Михаил Сергеевич, Управляющий ТСЖ.

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):** Дидур Михаил Дмитриевич (собственник кв. № 48), Павловская Елена Владимировна (Бухгалтер ТСЖ).

**Общая площадь всех жилых и нежилых помещений** многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 11: 9 274, 3 кв.м.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 11: 1 134,60 (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 11 приняли участие собственники и их представители (присутствующие) в количестве 36 собственников (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **6 848,37 м<sup>2</sup>**, что соответствует **837,8160** голосам и составляет **73,84 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в доме.

При установлении наличия на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 11 кворума, из подсчета были исключены решения (бюллетени) 2 собственников помещений, в связи с непредставлением оригиналов документов (Приложение № 6.1. к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 11, пом. 6-Н (кабинет ТСЖ «Морской проспект, 11»).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.11 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на 2021-2023гг., на 2026-2029гг., в связи с удовлетворительным текущим состоянием крыши и регулярными сезонными работами по текущему ремонту.
5. Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и предоставление в соответствующие органы, в т.ч. в НО «ФКР МКД СПб», документов о принятом собственниками решении о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.11 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге с 2021-2023гг., на 2026-2029гг.

### 1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Саблина Сергея Ивановича (собственник кв. № 12) по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя общего собрания собственников помещений.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Саблина Сергея Ивановича (собственник кв. № 12).

Иных кандидатов не предложено.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания» избрать председателем общего собрания Саблина Сергея Ивановича (собственник кв. № 12).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
837,8160	100 %	0	0 %	0	0 %

### 2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Саблина Сергея Ивановича (собственник кв. № 12) по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем собрания Маслокова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря общего собрания» избрать секретарем собрания Маслокова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
837,8160	100 %	0	0 %	0	0 %

### 3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Саблина Сергея Ивановича (собственник кв. № 12) по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Дидур Михаил Дмитриевич (собственник кв. № 48), Павловская Елена Владимировна (Бухгалтер ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии общего собрания» избрать счетную комиссию собрания в составе двух человек: Дидур Михаил Дмитриевич (собственник кв. № 48), Павловская Елена Владимировна (Бухгалтер ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,0444	95,73 %	0	0 %	35,7716	4,27 %

**4. По четвертому вопросу: Принятие решения о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 11 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на 2021-2023гг., на 2026-2029гг., в связи с удовлетворительным текущим состоянием крыши и регулярными сезонными работами по текущему ремонту.**

**СЛУШАЛИ:** Саблина Сергея Ивановича (собственник кв. № 12) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 11 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на 2021-2023гг., на 2026-2029гг., в связи с удовлетворительным текущим состоянием крыши и регулярными сезонными работами по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перенести срок капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 11 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на 2021-2023гг., на 2026-2029гг., в связи с удовлетворительным текущим состоянием крыши и регулярными сезонными работами по текущему ремонту.

Иных предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 11 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на 2021-2023гг., на 2026-2029гг., в связи с удовлетворительным текущим состоянием крыши и регулярными работами по текущему ремонту» перенести срок капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 11 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на 2021-2023гг., на 2026-2029гг., в связи с удовлетворительным текущим состоянием крыши и регулярными работами по текущему ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
768,4748	91,72 %	44,7023	5,34 %	24,6389	2,94 %

**5. По пятому вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и предоставление в соответствующие органы, в т.ч. в НО «ФКР МКД СПб», документов о принятом собственниками решения о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.11 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге с 2021-2023гг., на 2026-2029гг.**

**СЛУШАЛИ:** Саблина Сергея Ивановича (собственник кв. № 12) по пятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и предоставление в соответствующие органы, в т.ч. в НО «ФКР МКД СПб», документов о принятом собственниками решения о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.11 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге с 2021-2023гг., на 2026-2029гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и предоставление в соответствующие органы, в т.ч. в НО «ФКР МКД СПб», документов о принятом собственниками решения о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.11

литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге с 2021-2023гг., на 2026-2029гг. – собственника квартиры № 12/председателя ТСЖ «Морской проспект, 11» Саблина Сергея Ивановича. Иных кандидатов не предложено.

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и предоставление в соответствующие органы, в т.ч. в НО «ФКР МКД СПб», документов о принятом собственниками решения о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.11 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге с 2021-2023гг., на 2026-2029гг.» определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и предоставление в соответствующие органы, в т.ч. в НО «ФКР МКД СПб», документов о принятом собственниками решения о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.11 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге с 2021-2023гг., на 2026-2029гг. – собственника квартиры № 12/председателя ТСЖ «Морской проспект, 11» Саблина Сергея Ивановича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
768,4748	91,72 %	21,2746	2,54 %	48,0666	5,74 %

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме:
  - 3.1.) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания на 1л., в 1 экз.
  - 3.2.) Акт фотофиксации размещения сообщения на информационных стендах в парадных дома на 5л., в 1 экз.
  - 3.3.) Квитанции о почтовой отправке сообщения о проведении очередного общего собрания на 5л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме: отсутствуют.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 58л., 36 шт.
  - 6.1) Решения (бюллетени) собственников, исключенные при установлении кворума собрания на 4л., 2шт.
- 7) Документы, рассмотренные на общем собрании: отсутствуют.

**Председатель общего Собрания:**

\_\_\_\_\_ / Саблин С.И. / 29.11.2023г.  
(подпись) (дата)

**Секретарь общего Собрания:**

\_\_\_\_\_ / Маслоков-Малов М.С. / 29.11.2023г.  
(подпись) (дата)

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):**

\_\_\_\_\_ / Дидур М.Д. / 29.11.2023г.  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / Павловская Е.В. / 29.11.2023г.  
(подпись) (дата)

в настоящем документе  
пронумеровано и скреплено  
4 (четыре) листа

Председатель внеочередного общего собрания  
собственников помещений **Саблин С.И.**

Секретарь внеочередного общего собрания  
собственников помещений **Маслюков-Малов М.С.**

